



Obra: Rua Guido Waechter			Tipo: Bloquete								
Comprimento:	132,65										
Largura:	10,00										
Área pavimentada:	1.326,45										
Área pavim.+ cruzamento:	1.355,93										
Custo m²(pavim.):	203,06		Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:				200,94				
Orçamento Obra:	275.335,29										
Fator de Absorção	98,95%		Valor m² terreno/face:				439,69				
Custo total contribuintes:	272.455,84										
Valorização Imobiliária.	15,28%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
105205	IRIS MARIA SCHAEFER	-	480,77	14,03	1,00	R\$ 211.389,76	70,15	71,71	R\$ 14.561,25	R\$ 32.300,36	R\$ 14.561,25
105204	IRIS MARIA SCHAEFER	28	379,91	11,03	1,00	R\$ 167.042,63	55,15	56,38	R\$ 11.447,65	R\$ 25.524,11	R\$ 11.447,65
105203	ANA DE FATIMA PRADO SILVEIRA	40	377,64	11,02	1,00	R\$ 166.044,53	55,10	56,32	R\$ 11.437,28	R\$ 25.371,60	R\$ 11.437,28
105202	ANA DE FATIMA PRADO SILVEIRA	52	393,22	11,36	1,00	R\$ 172.894,90	56,80	58,06	R\$ 11.790,15	R\$ 26.418,34	R\$ 11.790,15
105201	CARLOS MIGUEL HELFER	64	379,65	10,84	1,00	R\$ 166.928,31	54,20	55,40	R\$ 11.250,46	R\$ 25.506,65	R\$ 11.250,46
105200	IVO LOPES	76	386,08	11,09	1,00	R\$ 169.755,52	55,45	56,68	R\$ 11.509,93	R\$ 25.938,64	R\$ 11.509,93
105199	IVO LOPES	88	386,84	11,04	1,00	R\$ 170.089,68	55,20	56,43	R\$ 11.458,03	R\$ 25.989,70	R\$ 11.458,03
105198	MARIA CLEONIR MARTINS	100	350,41	9,99	1,00	R\$ 154.071,77	49,95	51,06	R\$ 10.368,27	R\$ 23.542,17	R\$ 10.368,27
105197	KIPPER E HECK LTDA - EPP	112	351,49	9,98	1,00	R\$ 154.546,64	49,90	51,01	R\$ 10.357,90	R\$ 23.614,73	R\$ 10.357,90
105196	RECH LOTEAMENTOS E INCORPORACOES LTDA	122	350,63	9,99	1,00	R\$ 154.168,50	49,95	51,06	R\$ 10.368,27	R\$ 23.556,95	R\$ 10.368,27
105195	ELSTOR JOSE EISENKRAEMER	132	346,96	10,02	1,00	R\$ 152.554,84	50,10	51,21	R\$ 10.399,41	R\$ 23.310,38	R\$ 10.399,41
105154	ELEMAR TREIB	98	420,58	30,00	1,00	R\$ 184.924,82	150,00	153,33	R\$ 31.135,96	R\$ 28.256,51	R\$ 28.256,51
105155	IRIS MARIA SCHAEFER	35	385,48	10,86	1,00	R\$ 169.491,70	54,30	55,51	R\$ 11.271,22	R\$ 25.898,33	R\$ 11.271,22
105156	LUCIANO HERKERT	47	385,07	11,02	1,00	R\$ 169.311,43	55,10	56,32	R\$ 11.437,28	R\$ 25.870,79	R\$ 11.437,28
105157	DIOUZER PADILHA DOS SANTOS	59	390,38	10,99	1,00	R\$ 171.646,18	54,95	56,17	R\$ 11.406,14	R\$ 26.227,54	R\$ 11.406,14
105158	CAROLINE ZIMER BOHRER	71	394,60	11,10	1,00	R\$ 173.501,67	55,50	56,73	R\$ 11.520,31	R\$ 26.511,06	R\$ 11.520,31
105159	ELEMAR TREIB	81	393,30	11,04	1,00	R\$ 172.930,08	55,20	56,43	R\$ 11.458,03	R\$ 26.423,72	R\$ 11.458,03
105160	ROSELAINÉ LIMBERGER PETRY	93	395,25	11,00	1,00	R\$ 173.787,47	55,00	56,22	R\$ 11.416,52	R\$ 26.554,73	R\$ 11.416,52
105161	ADRIANA MARIA KLAFKE EBERT	105	351,20	11,87	1,00	R\$ 154.419,13	59,35	60,67	R\$ 12.319,46	R\$ 23.595,24	R\$ 12.319,46
105162	ANA CRISTINA LEAL DE OLIVEIRA	119	360,43	12,05	1,00	R\$ 158.477,47	60,25	61,59	R\$ 12.506,28	R\$ 24.215,36	R\$ 12.506,28
105206	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL		4.441,47	24,97	1,00	R\$ 1.952.869,94	124,85	127,62	R\$ 25.915,50	R\$ 298.398,53	R\$ 25.915,50
		TOTAIS	12.101,36	265,29	21,00	R\$ 5.320.846,98	1.326,45	1.355,93	R\$ 275.335,29	R\$ 813.025,42	R\$ 272.455,84
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:									0,99		